सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, इचलकरंजी क्र.२,
जि.कोल्हापूर या कार्यालयाच्या नवीन इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२५/१३६६/प्र.क्र.२६/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २० फेब्रुवारी, २०२५.

संदर्भ : नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-९/आस्था-७/नइबां/इचलकरंजी क्र.२ /४३१/२०२४, दिनांक १७.१०.२०२४.

प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, **कोल्हापूर** यांचे अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, इचलकरंजी क्र.२, जिल्हा-**कोल्हापूर** या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.४,०२,५३,८१२/- (अक्षरी रुपये चार कोटी दोन लाख त्रेपन्न हजार आठशे बारा मात्र) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भाधिन पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोल्हापूर यांनी तयार केले असून, क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, सा. बां. मंडळ, कोल्हापूर) यांनी तांत्रीक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२०२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

०४. नवीन दुय्यम कार्यालयाच्या अन्य बांधकाम प्रस्तावाच्या अनुषंगाने अंदाजपत्रकातील काही बाबींबाबत साशंकता निर्माण झाल्याने सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेले अभिप्राय तसेच त्यांचे परिपत्रक दिनांक २५.०९.२०१९ मध्ये विहित केलेल्या Recatulation Sheet नुसार परिगणना करुन सह दुय्ाम निबंधक वर्ग-२, इचलकरंजी क्र.२, जि.कोल्हापूर कार्यालयाच्या सुधारीत नवीन इमारत बांधकामांकरिता प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, कोल्हापूर यांचे अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, इचलकरंजी क्र.२, जिल्हा-कोल्हापूर या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु. ३,८७,६४,१९१/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी सत्याऐंशी लाख चौसष्ट हजार एकशे एक्यानऊ मात्र) (Say Rs.३८७.६४) लक्ष इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र "अ" अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपध्दतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. याद्दष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च स्वीय प्रपंजी लेख्यामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र. ७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२५०२२०१८०३३४५९१९ असा आहे.

सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

PRACHI SUBHASH PALAV

Digitally signed by PRACHI SUBHASH PALAV
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=Revenue and Forest Department, 2.5.4.20=b12a57f3f1547a8767ce0e7181ecb77647d3da9cac2c120c823eb1b68c07dd43, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=5479aef7e1148d256d58123c94081f8b8c9af5cfce5aaf933dfa4dc33e2de372, cn=PRACHI SUBHASH PALAV
Date: 2025.02.20 18:05:36 +05'30'

(प्राची सुभाष पालव)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे **(मुळ अंदाजपत्रकांसह)**

प्रत,

१) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
२) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर.
३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, पुणे विभाग, नागपूर.
४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, **कोल्हापूर** (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग **क्र.१,कोल्हापूर** (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, **कोल्हापूर** (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई
८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-2025/1366/प्र.क्र.26/म-1

सार्वजनिक बांधकाम विभाग

Name of Work

Construction of Sub Registrar office class-II, Ichalkaranji no.02 building At Ichalkaranji, Tal-Hatkanangale, Dist-Kolhapur.

RECAPITULATION SHEET

Sr.No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs.per	Cost Rs. Component	Cost Rs. Total
1	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
(A)	(a) Sub Registrar office class-2 Building			
	Ground Floor	148.05	28000.00	4145400.00
	First Floor	148.05	28000.00	4145400.00
	Second Floor	148.05	28000.00	4145400.00
	Total B.U.A.=	**444.15**	**Total (a)**	**12436200.00**
	(b) **Total B.U.A.= A**	**444.15**	**Sub Total (a)**	**12436200.00**
	d) Fuel Gas Pipe line	2.00		1000000.00
	e) Bio Diasgester	444.15		2000000.00
	f) Rain/ Roof Water Harvesting			1000000.00
	g) Solar Roof Top (As per electrical estimate)			0.00
	h) Solar water heater (As per electrical estimate)			2220750.00
	i) Furniture- Total area 5000/sqm		**Sub Total (2)**	**6220750.00**
			Sub Total (3)	**621810.00**
2	Water supply & Sanitation on (D)	**5% of (a)**		
	Electrification on (D)			621810.00
	(As per electrical estimate) Internal	**5% of (a)**		746172.00
	(As per electrical estimate) Internal	**6% of (a)**	**Sub Total (4)**	**1367982.00**
		Sub Total (A) = 1+2+3+4		**20646742.00**
B)	MISCELLANEOUS ITEMS			0.00
	i) Compound wall & Gate (Rmt)			0.00
	ii) Internal Roads (Sqm)			500000.00
	iii) Development of Ground			200000.00
	iii) External Transformer etc. (As pr electrical estimate)			0.00
	iii) MSDCL Load extention charges (As per electrical estimate)			377400.00
	iv) Fire Alarm and detection system (As per electrical estimate)			0.00
	v) Retaining Wall			1000000.00
	vi) Land Scaping			200000.00
	vii) Soil Investingation & Detail Land Survey	70.00	7000.00	490000.00
	viii) R.C.C. Drain			
	ix) Dismantling of Old Building		**Sub Total (B)**	**2767400.00**
C)	**OPTIONAL ITEMS**			1000000.00
	i) Cost of Underground water tank for R/W Harvesting (cum)			1000000.00
	ii) Water Main Storage & Pump house, Borewell			0.00
	iii) Air Conditioning			2500000.00
	iv) Lifts (As per electrical estimate)			0.00
	v) External Toilets			0.00
	vi) AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			500000.00
	vii) C.C. TV (As per electrical estimate)			750000.00
	viii) DG Set (As per electrical estimate)			500000.00
	ix) Garden Development			0.00
	x) Watchmen Room			0.00
	xi) Flag post		**Sub Total (C)**	**6250000.00**
		Total cost (P) = (A+B+C)		**29664142.00**
D)	PROVISIONS			497448.00
	i) Contingencies 4% on (a)			296641.42
	ii) Labour Insurance 1% on (P)			5339545.56
	iii) GST 18% on (P)			2966414.20
	iv) Price Escalation 10% on (P)		**Sub Total (D)**	**9100049.18**
		Total Cost of Project (TPC)		**38764191.18**
		Total Cost of Project (TPC) Say		**38764191.00**
		Say Amount in Lakhs Rs		**387.64**